

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 7/1, по улице Ушакова

В соответствии с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения № 123 в доме № 7/1 по ул. Ушакова, Ковалева Сергея Ивановича.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственника помещения в многоквартирном доме. Листы решений по вопросам, поставленным на голосование, были заполнены в срок, установленный сообщением о проведении общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос № 1:	Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений
Вопрос № 2:	Расторжение договора управления с действующим ТСЖ «Ушакова 7/1»
Вопрос № 3:	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Вопрос № 4:	Выбор ООО «Управдом» (ИНН 5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)
Вопрос № 5:	Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома
Вопрос № 6:	Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней
Вопрос № 7:	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
Вопрос № 8:	Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации
Вопрос № 9:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы
Вопрос № 10:	Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение

	работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты)
Вопрос № 11:	Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
Вопрос № 12:	Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – **60,74 %**

доля собственников - юридических лиц – **0,00 %**

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – **0,00%**

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **60,74 %** голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании, составляет **3586, 8 м./кв.**

Общая площадь многоквартирного дома № 7/1 по ул. Ушакова: **5906, 1 м./кв.**

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее **состоялось** (**имеет кворум**).

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня:

Порядок распределения голосов собственников помещений в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома, проведения голосования, подсчета итогов и оформления протокола общего собрания собственников помещений.

«ЗА» проголосовали - **86,62 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - **2,95 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - **10,43 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня:

Расторжение договора управления с действующим ТСЖ «Ушакова 7/1»

«ЗА» проголосовали - **77,86 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ПРОТИВ» проголосовали - **8,81 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - **13,33 %** от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 85,76 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 5,75 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 8,49 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выбор ООО «Управдом» (ИНН5190035209) в качестве организации, управляющей многоквартирным домом (управляющей организации)

Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 89,29 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 3,51 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 7,2 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня:

Выбрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Председателя и членов совета дома.

«ЗА» проголосовали - 92,79 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,17 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,04 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня:

Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

«ЗА» проголосовали - 90,58% от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 2,52 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 6,9% от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» проголосовали - 88,01 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,78 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 10,21 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

«ЗА» проголосовали - 94,87 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 1,31 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 3,82 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, а также порядка внесения такой платы.

«ЗА» проголосовали - 52,06 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 34,96 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 12,98 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня:

Согласие собственников помещений многоквартирного дома использовать (обрабатывать) в т.ч. передавать третьим лицам их персональные данные (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счёте) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчётно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки платёжного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

«ЗА» проголосовали - 71,65 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 16,42 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 11,93 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня:

Определение места и адреса хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» проголосовали - 89,43 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 4,75 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 5,82 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По вопросу № 12 повестки дня:

Порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников, а также порядок размещения информационных сообщений управляющей организацией

«ЗА» проголосовали - 98,19 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ПРОТИВ» проголосовали - 0,00 % от общего числа всех голосов собственников в доме.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» проголосовали - 1,81 % от общего числа всех голосов собственников в доме.

Решение ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: Количество голосов определяется по формуле $K/\text{голосов собственника} = S \text{ кв.}/S \text{ общ. дома} \times 100$. Голосование собственников помещений на общем собрании проводится путем заполнения собственниками листов решений, заверенных собственноручной подписью собственника помещения. Подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также утвердить, что принятые собственниками помещений решения по повестке дня передаются инициатору общего собрания собственников помещений для подведения итогов общего собрания и оформления протокола.
2. Расторгнуть договор управления с действующим ТСЖ «Ушакова 7/1»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, улица Ушакова д. № 7/1 ООО «Управдом» ИНН 5190035209, КПП 519001001, ОГРН 1145190007830», тел.24-26-60.
5. Выбрать членами Совета дома:
 1. Конюхову Наталью Валерьевну, кв. № 51
 2. Варину Светлану Андреевну, кв. 108
 3. Трегубову Веру Михайловну, кв.48Выбрать председателем Совета дома Варину Светлану Андреевну, кв. № 108.
6. Утвердить кандидатуру уполномоченного лица от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию о принятом на собрании решении о расторжение договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней, представителя совета дома (председателя совета дома).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управдом». Условия договора управления многоквартирным домом установить одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключить сроком на 3 года.
8. Утвердить внесение платы за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый и второй год действия договора в размере 32 руб. 22 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, на третий год 35 руб. 44 коп. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц.
10. Согласен на использование (обработку) в т.ч. передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений многоквартирного дома (Ф.И.О., адрес места жительства, сведения о количестве проживающих, информацию о лицевом счете) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях надлежащего исполнения договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества данного дома; договоров поставки ресурсов и договоров по расчетно-кассовому обслуживанию, формирования и доставки

платежного документа собственникам помещений курьерами и (или) почтальонами (без упаковки в конверты).

11. Определить местом хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу фактического нахождения офиса ООО «Управдом».

12. Уведомлять собственников помещений о проведении очередных годовых общих собраний, об итогах голосования и принятых общим собранием решениях собственников помещений, а так же об иной информации от действующей управляющей организации, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Уведомлять собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, связанной со сменой управляющей организации, сменой способа управления в многоквартирном доме – путем направления заказных писем с уведомлением каждому собственнику помещения.

Данные протокола удостоверяю:

1. Собственник помещения № 108 ,
2. Собственник помещения № 123 ,

Дата: «22» апреля 2016 г.